

「國立台灣大學教職員工」 個人房屋貸款優惠專案 (本優惠方案適用至113.5.2止)



首購利率	一段式：1.935% (I+0.465%) 起
理財型貸款利率	一段式：1.935% (I+0.465%) 起
貸款成數	最高8成(依買賣合約價或本行鑑價淨值孰低)
貸款期限	最長30年(依本行核貸結果為準)
寬限期	最長3年(依本行核貸結果為準)
限制清償期	1年
費用收取	最低NT\$1,000

元大商業銀行 / 南京東路分行

專案窗口：

洪偉亮 副理 0937-147227

沈怡君 副理 0922-308045

連絡電話：

(02) 2545-8777 分機 633、630

連絡地址：

台北市中山區南京東路三段221號

準備文件：1. 借款人雙證件、戶口名簿或戶籍謄本及印章。2. 個人或公司往來存摺(近半年)。3. 薪資證明文件(扣繳憑單、薪轉存摺等) 或銀行財力證明(如:股票、基金、定存單、不動產權狀、租約等)。4. 個人最近一年度報稅證明(金融機構借款總餘額合計達新臺幣2,000萬元以上)。5. 自營商請檢附最近一年401報表及近三年度財務表資料。

注意事項：1. 計算範例：貸款金額：NT\$200萬；貸款期間：20年；貸款利率：1.935%~3.16%(機動計息)；各項費用總金額：NT\$1,000~NT\$20,000；總費用年百分率：1.94%~3.27%。2. 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。3. 總費用年百分率不等於貸款利率。4. 有關本行最新定儲利率指數(I)相關訊息請詳本行網站，本總費用年百分率之計算基準日為112年02月24日。5. 申請及貸放時依本行當時公告之實際利率及條件為準，本行保有徵提文件、修改、終止、變更專案內容及核貸與否之權利。