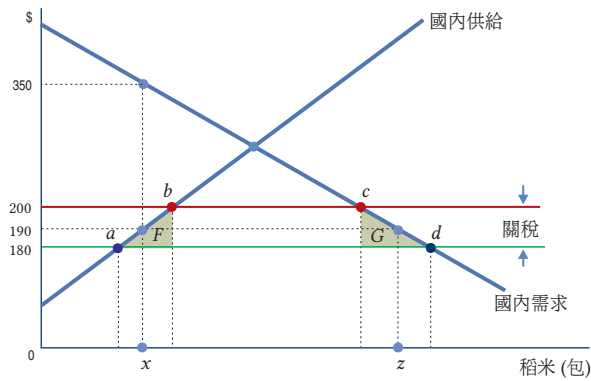


個體經濟學原理, 習題7

- 答題時, 請扼要說明推論過程 吳聰敏 (2020.9)
 - 除了畫圖之外, 作業請以電腦打字。
1. 台北市的師大夜市早期是以餐飲為主。大約從 2011 年開始突然人潮洶湧, 店面租金上漲。「師大商圈爭議案」認為, 房租上漲的原因之一是「房仲業炒作」, 但作者並未說明如何炒作。
 - (a) 課本第 4 章討論果菜市場與菜價變動, 颱風來襲前後, 菜價上漲的原因不同。請問師大路店面租金上漲的原因, 較接近颱風來之前的菜價上漲, 或離開後的上漲?
 - (b) 某甲是師大路房東, 店面原先以每坪 4,000 元的價格租給 A 作為餐廳。人潮出現後, B 認為某甲的店面作為鞋店獲利會更高, 因此, 透過房仲找上某甲, 並以 8,000 元租下店面。假設房東的願租價格沒有改變, 但店面原先由 A 承租, 改為由 B 承租; 請問這使經濟效率上升或下降? 答題時, 請先寫出經濟效率之定義。
 - (c) 店面轉租, 房仲有一筆仲介費收入, 通常是租金的固定比率 (如 10%), 因此, 房仲有誘因找出願租價格最高者承租。現若房仲找到另一位 C, 願租價格是 9,000 元。請問由 B 或 C 承租, 哪一種情況的經濟效率較高?
 - (d) 師大夜市大量的人潮帶來噪音、環保與公安問題。在居民的抗議下, 台北市政府取締不合法店家, 2012 年之後租金回跌。請問租金回跌是供給變動或需求變動所引起。
 2. 前經濟部長施顏祥接受記者訪問表示, 國光石化非蓋不可 (2010.9.11)。他的理由是「政府要控制物價」, 因此, 他擔心的是油價上漲會帶動一般物價上漲。他認為, 政府不蓋國光石化的話, 會變成油價要「台塑說了才算。」
 - (a) 台灣的原油都是進口, 國際原油價格上升時, 進口原油的成本增加, 國內的油價會上漲, 一般物價也可能上漲。現若政府管制國內的油品價格, 到最後是誰在付原油價格上漲的成本?
 - (b) 台灣中油是公營企業, 而台塑是民營企業。早期, 因為政策管制, 國內的油品市場是中油獨占, 1990 年代中期開放後, 台塑才出現。經濟部長擔心會出現「台塑說了才算」的情況, 請問除了蓋國光石化之外, 是否還有其他辦法?
 3. 下圖說明進口關稅之影響。若無關稅, 國內米價每包 180 元, 課關稅後, 米價上升為 200 元。圖中的 F 與 G 灰色三角形面積之和是課稅淨損失的大小。



- (a) 請說明何謂「課稅淨損失」(deadweight loss of taxation)?
- (b) 圖中第 x 包米之消費會出現課稅淨損失。請分別算出未課關稅與課關稅後的總剩餘, 由此說明為何課關稅會有淨損失。(計算總剩餘時, 請只計算此包米之消費價值與成本。)
- (c) 圖中的第 z 包米也會出現課稅淨損失。請分別算出未課關稅前與課關稅後的總剩餘, 由此說明為何課關稅會有淨損失。(計算總剩餘時, 請只計算此包米之消費價值與成本。)
4. 2010年10月2日的《自由時報》報導, 「指定醫師費, 下週一起禁收」: “衛生署宣布下週一起全面禁止各醫院向看病民衆收取指定醫師費”。請閱讀此一報導, 並說明你贊反或反對衛生署的政策? 理由為何?

解答

1a

1b

1c

1d

2a

2b

3a

3b

3c

4