

台大教職員房屋貸款優惠專案

為優惠台灣大學及轄下所屬單位現職員工(含任職滿1年之約聘人員)，特別推出下列優惠方案，利、費率相當優惠，優惠期間至111.12.31止，歡迎新貸或他行庫轉貸。

房屋貸款 優惠專案

1. 貸款期間：
購屋用途最長30年(貸款年期加計借款人年齡不得逾80歲)。
其他用途最長20年(貸款年期加計借款人年齡不得逾75歲)。
2. 寬限期：
最長得為借款期間五分之一，惟不得超過3年。
3. 利率：
現為1.31%起(依本行定儲利率指數利率按季機動加碼0.51%)。
4. 手續費1500元。
5. 徵信費300元。
6. 無違約金條款。

- ◎屬台北市全區、新北市板橋、永和、中和、新店、三重、土城、新莊與蘆洲、汐止、樹林、林口、泰山、五股、三峽、鶯歌、淡水之不動產，並符合下列條件：
1. 借款人能提供收入證明文件。
 2. 借款人收入負債比率未逾70%範圍，成數最高85成(本行保有視個案調整之權利)。
 3. 若屬央行房貸受限戶或本行自然人購置多戶住宅貸款授權條件及規範限制者，不適用本專案，請洽本行服務人員另行報價。

◎個人檢附資料：

1. 身分證正本、健保卡(雙證件)
2. 印章
3. 在職證明文件(任職連續滿1年以上)
4. 最近一年繳納綜合所得稅資料、薪資所得扣繳憑單(或薪轉存摺等)
5. 土地、建物權狀影本或謄本(新購屋者不用檢附)
6. 最新之房屋稅及地價稅繳費收據影本(新購屋者不用檢附)
7. 財產清單(向國稅局申請或自然人憑證線上申請)
8. 其他(如：新購屋者需檢附買賣合約書及履保網站畫面或轉貸者需檢附最近半年繳息證明或視個案情形檢附)

◎本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，如貸款金額100萬元、期間20年、利率1.31%、各項相關費用總金額1800元，則房屋貸款總費用年百分率試算：1.329%。實際貸放條件仍以銀行提供之產品為準，每一客戶實際年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。

◎總費用年百分率不等於貸款利率，且本行保有最後准駁之權利。

華南銀行台大分行(台灣大學校園內、禮賢樓對面)

TEL: 02-23631478 分機109 莊先生 或 分機105 陳小姐