

為優惠**台灣大學**及轄下所屬單位現職員工(含任職滿1年之約聘人員)，特別推出『**房屋貸款、信用貸款優惠專案**』，利、費率相當優惠，優惠期間至109.12.31止，歡迎新貸或他行庫轉貸。

房屋貸款 優惠專案

1. 專案貸款期間：
最長20年，寬限期最長得為借款期間五分之一，惟不得超過3年。
2. 專案利率：
依本行定儲利率指數利率按季機動加碼0.51%，現為**1.31%**起。
3. 無違約金條款。
4. 手續費1500元。
5. 徵信費用300元。

- ◎屬台北市與新北市板橋、永和、中和、新店、三重、土城、新莊與蘆洲、汐止、樹林、林口、泰山、五股、三峽、鶯歌、淡水之不動產，符合下列條件：
1. 借款人能提供收入證明文件。
 2. 借款人負債比率未逾70%範圍，貸款成數8成。
 3. 符合中央銀行對特定地區購屋貸款業務規定。

◎個人檢附資料：

1. 身分證正本、健保卡(雙證件)
2. 印章
3. 戶口名簿影本
4. 最近一年繳納綜合所得稅資料、薪資所得扣繳憑單(或薪資單、薪資所得證明)
5. 土地、建物權狀影本及買賣合約書(新購屋者)
6. 房屋稅及地價稅影本
7. 在職證明文件(任職滿1年以上)
8. 財產清單(向國稅局申請)

消費貸款 優惠專案

1. 專案貸款期間：
最長7年，借款人年齡加計借款期間以不超過65歲為限。
2. 專案利率：
依本行定儲利率指數利率按季機動加碼0.62%，現為**1.42%**。
3. 手續費1500元。
4. 徵信費用300元。

貸款申請條件：

1. 貸款額度:10萬-最高300萬元。
2. 借款人核定金額加計全體金融機構之無擔保授信總餘額(含信貸餘額、信用卡循環動用餘額、現金卡額度)除以平均月收入不超過22倍。

◎個人檢附資料：

1. 身分證正本、健保卡(雙證件)
2. 印章
3. 戶口名簿影本
4. 在職證明文件(任職滿1年以上)
5. 最近一年繳納綜合所得稅資料、薪資所得扣繳憑單(或薪資單、薪資所得證明)

◎本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸放條件仍以銀行提供之產品為準，且每一客戶實際年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。

◎總費用年百分率不等於貸款利率，且本行保有最後准駁之權利。

華南銀行台大分行 (台灣大學校園內)

TEL: 02-23631478 分機107 李先生 或 109 莊先生

二、薪轉戶各項優惠

歡迎申辦「台灣大學教職員工薪資轉帳戶優惠專案」，本行提供之優惠項目如下：

序號	優惠項目	優惠內容																			
1	貸款利率優惠 (詳細申請條件及內容請參考「台大現職員工房屋貸款、信用貸款優惠專案」文宣)	房屋貸款	目前 1.31% 起 (依本行定儲利率指數利率按季機動加碼 0.51%)																		
		消費貸款	目前為 1.42% (依本行定儲利率指數利率按季機動加碼 0.62%)																		
2	公教人員(含約聘人員)儲蓄存款	上限新台幣 70 萬元 (依本行 2 年期定儲機動利率，目前為 0.92%)																			
3	外匯優惠	<table border="0"> <tr> <td></td> <td><u>臨櫃</u></td> <td><u>網銀</u></td> </tr> <tr> <td>USD</td> <td>6 分</td> <td>4 分</td> </tr> <tr> <td>JPY</td> <td>0.11 分</td> <td>0.12 分</td> </tr> <tr> <td>HKD</td> <td>2.2 分</td> <td>2.5 分</td> </tr> <tr> <td>CNY</td> <td>3.2 分</td> <td>1.2 分</td> </tr> <tr> <td>EUR</td> <td>1.6 角</td> <td>1.3 角</td> </tr> </table>		<u>臨櫃</u>	<u>網銀</u>	USD	6 分	4 分	JPY	0.11 分	0.12 分	HKD	2.2 分	2.5 分	CNY	3.2 分	1.2 分	EUR	1.6 角	1.3 角	
	<u>臨櫃</u>	<u>網銀</u>																			
USD	6 分	4 分																			
JPY	0.11 分	0.12 分																			
HKD	2.2 分	2.5 分																			
CNY	3.2 分	1.2 分																			
EUR	1.6 角	1.3 角																			
4	ATM+網路跨行轉帳每月手續費免收次數	100 次																			
5	ATM 跨行提款每月手續費免收次數	100 次																			
6	理財優惠	基金申購 3.3 折 投資諮詢																			
7	薪資存款利率	目前為 0.27% (依中華郵政 1 年期定儲機動利率-0.54%)																			