

財經

北市房價所得比 全球最高

2014-04-17 22:20

〔本報訊〕又見台灣之光！根據資料顯示，台北市房價所得比高達**15倍**、貸款負擔率更超過**6成**，等於台北市民須不吃不喝**15年**才有機會安家。北市房價所得比居全球之冠，高於亞軍香港、季軍新北市，更「海放」加拿大溫哥華、澳洲雪梨及美國舊金山等先進國家大都會。



我國各縣市房價連年創新高，台北市更是高房價指標，在此同時國民所得卻年創新低，導致台北市房價所得比居全球之冠。（勞團於帝寶抗議示意圖，本照片與新聞內容無關，記者簡榮豐攝）

營建署公佈**2013年Q4**的房價負擔能力指標調查結果，首次採用「實價登錄成交價」、**500多萬戶**報稅資料以及家庭收支、員工薪資調查等資料作交叉比對，以「中位數」作為標準推估，計算出台北市房價所得比為**15.01倍**，貸款負擔率則為**63.37%**。

主持本項計畫的德明財經科大副教授花敬群表示，以我國本次資料再與美國顧問業者**Demographia**對歐美亞洲都會區的調查資料，得出排名為：第**1名**台北市**15.01倍**；第二名香港**14.90倍**；第三名新北市**12.67倍**；第四名溫哥華**10.30倍**；第五名；舊金山**9.2倍**；第六名雪梨**9.0倍**。尤

有甚者，台北市房價所得比之高，遠比南韓首爾高出**6倍**。

全球房價所得比前三高，光台灣一國就有台北、新北兩城市上榜。儘管台北市房價非全球最高，卻是世界上最難買房的地區，情況甚至比向來以「寸土寸金」聞名的香港還嚴苛。

自由時報 版權所有 不得轉載 © 2014 The Liberty Times. All Rights Reserved.