

# 水源校區西南區計畫

校園規劃小組

## 壹、基地概要

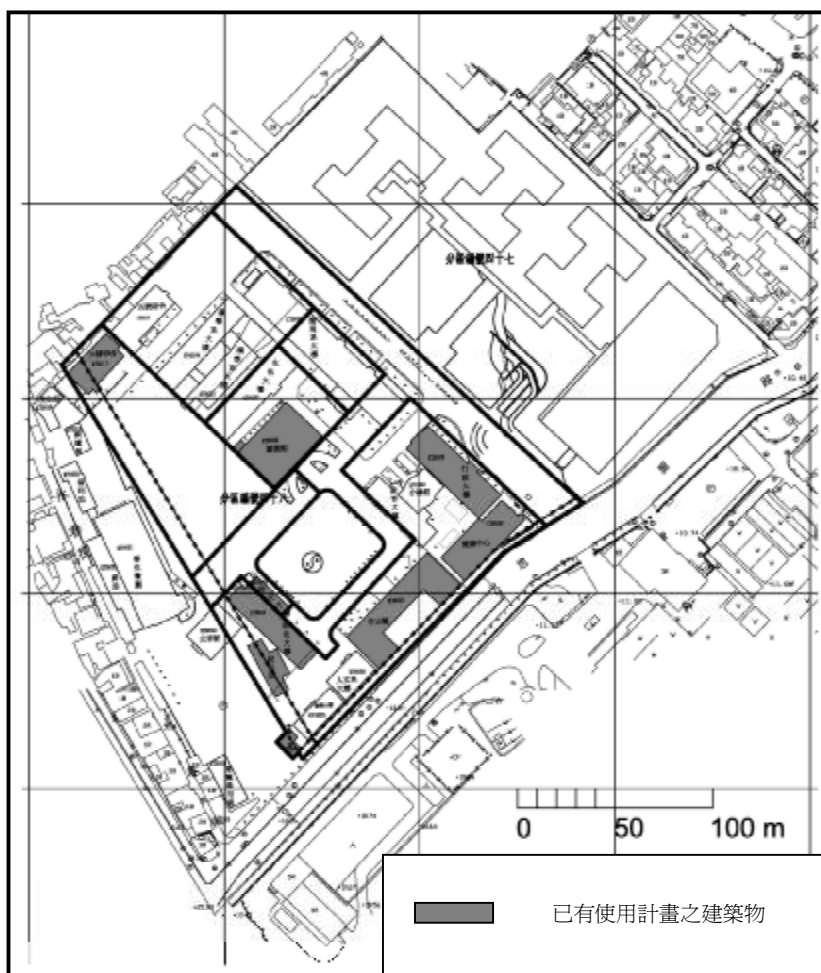
- 一、 水源校區西南區計畫總面積約 **3.7** 公頃。
- 二、 周邊環境使用概要說明
  - (一) 水源東北區因宿舍 **BOT** 案，將成為住宿服務區，內含學生宿舍、教職宿舍、商場、汽機車停車場。
  - (二) 東側思源路、南側永福橋，為公館與永和地區汽機車通行幹道。
  - (三) 西南側、西北側，目前鄰接低矮住宅群；市府已規劃為防災公園，尚未開闢。
- 三、 基地目前使用概況

護理系大樓因木構造結構遭蟲蛀蝕嚴重，經營繕組評估，擬於本（**96**）年度發包拆除。其他既有建築物短期內皆以整修方式再利用。目前已有多處建築物進駐使用單位、或預計進駐使用（詳表一），另介壽館、教育大樓、人文系大樓、勤務大樓、五號宿舍、藥學系大樓尚無明確進駐使用計畫。

表一：西南區現有建物已進駐或預計進駐使用情形表

建物	進駐單位	進駐狀態	使用內容	預計使用期間	備註
行政大樓	哲學系與人類系	預計	周轉空間：教學研究（非實驗性質）		第一期整修工程施工中
健康中心、中正樓	研發會 (創新育成中心)	已進駐	研發 創新育成		中正樓西南翼 1、2 樓另整修為 階梯教室，開放 學校教學使用。
總配電室	營繕組	已進駐	公共設施：水源校區供電		
被服庫及鄰近空地	事務組	已進駐	公共設施：校總區資源回收、自行車拖吊集中保管場		
理化大樓	工學院輔具中心	已進駐	研發、公共服務		1F 北側突出間
	研發會	預計	研究實驗室		設計中
六號宿舍	保管組	預計	研究：研究計畫辦公室租用	短期	租期兩年一期 進行建物測量中
圖書館	總圖書館 檔案股	預計	1 樓校總圖倉儲 2、3 樓文書檔案室 4 樓無使用計畫，未整修	結構補修後 堪用約 20 年	結構補強工程施工中

圖一：西南區現有建物使用情形示意圖



## 貳、都市計畫規範摘要

依「變更臺北市三軍總醫院附近地區（醫院及醫學研究中心用地變更為大學用地部分）都市計畫案」計畫書重點摘要：

- 一、 無圍牆開放式校園
- 二、 具備防災機能
- 三、 東南側自道路界線退縮 4m，作為無遮簷人行道。
- 四、 西南側自公園界線退縮 10m 植栽綠化空間。
- 五、 新建建築物盡量集中於東北側。

## 參、都市設計審議結論摘要

依「臺灣大學水源校區學生宿舍 BOT 案都市設計審議報告書」，為延續校總區椰林大道之軸線意象，水源校區須留設十字雙軸線，形成貫穿校區內兩條交錯綠帶之開放空間，並串接三個主要活動廣場：入口廣場、八卦植物園、學生活動廣場（宿舍區）。

## 肆、使用內容與用地劃分計畫

### 一、 總體使用內容取向

水源校區東北區將提供住宿服務，西南區則建議使用如下：

- (一) 以防災及生態校區為設計方向，塑造特色。
- (二) 「教學研究」與「研究發展」兼容。
- (三) 提供周轉空間儲備。
- (四) 提供體育設施。
- (五) 防災與防災教育。

### 二、 空間組織原則

- (一) 配合學生宿舍 BOT 案都市設計審議結論設置十字軸線。
- (二) 綠地與開放空間沿十字軸線配置。道路路權範圍雖為十字架構，以利地下管線設計，但地面之景觀可結合綠地，採較為柔性之設計。
- (三) 配合都市計畫規定留設防災教育園區。

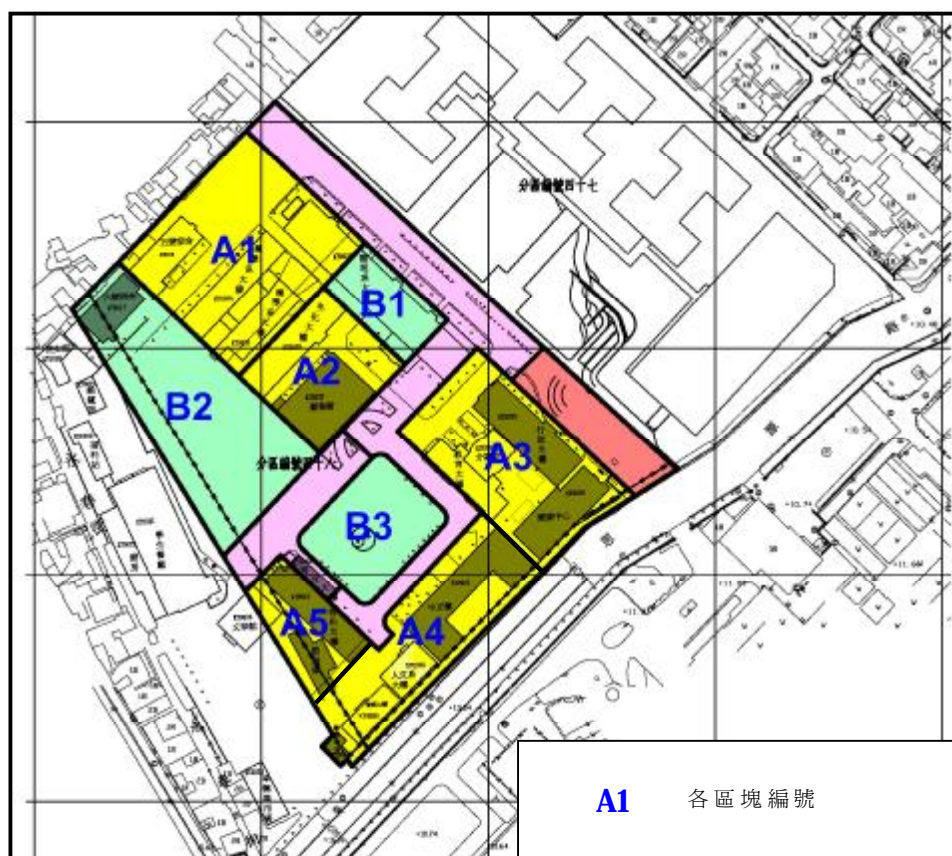
三、 用地劃分、各用地使用內容優先取向如下：

表二：建議未來發展使用類別表

用地編號	使用類別
A1	(1) 研發 (2) 教學研究
A2	(1) 行政 (2) 教學研究
A3	(1) 行政 (2) 教學研究 (3) 研發 (容許設置地下停車場，集中停車)
A4	(1) 教學研究 (2) 研發
A5	(1) 教學研究 (2) 研發 (3) 體育設施
B1	(1) 開放空間 (容許設置地下停車場，集中停車)
B2	(1) 防災教育園區+體育設施
B3	(1) 開放空間

註：行政使用含括圖書館圖資服務。

圖二：建議未來使用發展方向分區圖



四、建蔽率、容積率、開挖率原則，各用地面積估計如下表，各用地開挖率以50%為上限。

	土地面積 (m <sup>2</sup> )	建蔽率	建築面積 (m <sup>2</sup> )	(坪)	容積率	容積 (m <sup>2</sup> )	(坪)	預計平均 樓高(層)	實際最高 樓高(層)
水源校區 總容許量	66,670	40%	26,668		240%	160,008		6.00	
東北區容許量	29,500	40%	11,800		240%	70,800			
東北區規劃量	29,500	28%	8,130		240%	70,797		8.71	14
西南區容許量	37,170	40%	14,868	4,589	240%	89,208	27,533		
西南區規劃量	37,170	22%	8,306	2,564	238%	88,362	27,272	10.64	
A1	5,880	40%	2,352	726	520%	30,576	9,437	13	
A2	2,700	40%	1,080	333	400%	10,800	3,333	10	
A3	4,630	40%	1,852	572	520%	24,076	7,431	13	
A4	4,160	40%	1,664	514	400%	16,640	5,136	10	
A5	1,540	40%	616	190	280%	4,312	1,331	7	
B1	1,340	20%	268	83	40%	536	165	2	
B2	2,370	20%	474	146	60%	1,422	439	3	
B3	5,610	0%	0	0	0%	0	0	0	
校區內道路	8,940	0%	0	0	0%	0	0	0	

## 伍、公共設施計畫

### 一、汽機車停車與校內動線

東北區學生宿舍地下停車場規劃設置汽車位 351 輛、機車位 3192 輛。除 60% 滿足住宿生使用，另提供外車需求。因此，本計畫建議西南區汽機車停車優先使用該停車場，亦可避免汽機車行駛校區致與人行動線過於交錯情形（如圖三）。未來若有不敷需求情形，再另闢停車場。

車輛儘量不進入校園，校園內以步行為主。構想以集中停車為主，在用地 A3 或用地 B1 集中設置地下停車場，以保留絕大多數校區內道路為人行與自行車專用空間。

校內道路塑造成田園道路為方向，道路旁排水溝可以草溝來代替。

校園出入口以思源路大門為主要出入口，惟若將來進出地下停車場動線產

生交通擁塞情形，需規劃開設次要出入口。未來將視需求與市政府協商，將次要出入口優先開設於西南側連通水源路，若限於市府開發防災公園時程，則需另行協調於思源街上開設次要出口。

## 二、 體育設施

目前構想與防災教育園區合併設置於用地 **B2**。戶外設施包括游泳池、球場。並為 **B2** 設定建蔽率 **20%**、容積率 **60%**，作為更衣室、管理空間、器材儲藏整理室。

如果面積不足，再利用用地 **A5** 作為體育設施。(則 **A5** 部分容積可再改設定至 **A1~A4**)

## 三、 防災與防災教育園區

利用體育設施兼為防災使用。

## 四、 電力

建議總配電站位置不變。

## 五、 污水

污水處理建議採用集中處理或各用地自行處理兩種擇一，最後再排放至污水下水道。

如採用集中處理，建議將處理廠設置於用地 **A4** 西南角鄰近總配電站處，並向各用地開發單位收取建置成本。

圖三：汽機車停放宿舍地下停車場之交通動線規劃圖



## 陸、建築設計規範

### 一、 建築面積管制、容積管制

依照擬定中的校園規劃原則，建築面積管制與容積管制是採取設定最高上限，必要時給予彈性。

但以水源西南區目前的規劃構想，採取高樓層發展的校園風貌，平均建蔽率僅約 22%，但平均容積率為 238%。除非在各個用地之間再重新設定容積率，否則並沒有彈性空間。

### 二、 景觀與立面管制

要求各建案至少提出以下資料送校規小組委員會討論：

#### (一) 各向立面

#### (二) 重要指定點模擬透視

爾後建物設計時應從宿舍區之視點進行景觀分析。其他視點由校規小組委員會指定，如：校區內開放空間、校區門口、校區外道路、高架道路等。

## 柒、制度層級建議

建議未來涉及校區之使用發展構想計畫，經本校規小組委員會同意，提送校園發展規劃委員會報告後定案；修改時亦同。

如個案有重大需要，也可依照校園規劃原則，提出放寬。經本校規小組委員會同意，提送校園發展規劃委員會報告後配合修改本計畫。