



校園規劃小組工作報告

109學年度第4次校務發展規劃委員會

報告人：校園規劃小組召集人 王根樹

110年5月19日

校園規劃小組委員會會議紀要

本小組於110年2月24日至5月19日止，共召開3次會議。

-----報告案3件，討論案6件，討論通過案件6件。

提送案件簡述

一、報告案

(一)修正「國立臺灣大學興建工程可行性評估及基本設計書製作要點」部分文字

(提案單位：校園規劃小組)

決定：修正後備查。

(二)舊社科院校舍經研大樓修繕實體捐贈案 (提案單位：醫學院附設醫院)

決定：同意備查。

(三)土木研究大樓棚架建造計畫 (提案單位：土木工程學系)

決定：同意備查。

校園規劃小組委員會會議紀要

本小組於110年2月24日至5月19日止，共召開3次會議。

-----報告案3件，討論案6件，討論通過案件6件。

提送案件簡述

二、討論案

(一)化學工程館外牆整修與屋頂防漏工程 (提案單位：總務處營繕組)

決議：本案原則通過，請參考委員意見修正後提校發會報告。

(二)修正國立臺灣大學校園規劃報告書「**4.3**建築高度管制」部份文字與圖說

(提案單位：校園規劃小組)

決議：請依委員意見修正後通過。

(三)水源校區「簡易開放型試驗栽培室」 (提案單位：氣候變遷與永續發展研究中心)

決議：本案通過。

校園規劃小組委員會會議紀要

本小組於110年2月24日至5月19日止，共召開3次會議。

-----報告案3件，討論案6件，討論通過案件6件。

提送案件簡述

二、討論案

(四)臺大紹南基地 A、B、F、G 區新建工程可行性評估 (提案單位：醫學院附設醫院)

決議：本案原則通過，續提送校務發展規劃委員會討論。

(五)望樂樓開放空間「未央庭」之英文命名 (提案單位：學務處職涯中心)

決議：採用方案三「Way Young Courtyard」。。

(六)高齡醫學暨健康福祉研究中心可行性評估報告書 (提案單位：學校分部總辦事處)

決議：本案通過，請參考委員意見修正報告書內容，續提送校務發展規劃委員會討論。

一、報告案

通過案件簡介

(一)修正「國立臺灣大學興建工程可行性評估及基本設計書製作要點」部分文字

(提案單位：校園規劃小組)

本案業經109年2月26日108學年度第7次校園規劃小組委員會討論通過，109年4月29日108學年度第10次校園規劃小組委員會部分文字修正備查。本次係為因應於興建工程規劃設計階段，即納入防墜設施之考量，依此增加相關文字。

修正內容：

- 附件一：可行性評估報告書內容項目 / 四、實施方法與計畫構想
新增 **10. 校園安全防墜設施設計準則**。
- 附件二：基本設計報告書內容項目 / 七、建築規劃設計理念說明
新增 **校園安全 (防墜設施)**

本案提送110年3月10日109學年度第4次校園規劃小組委員會報告

會議決定：修正後備查。

後續辦理情形：業依會議決議修正要點。

一、報告案

通過案件簡介

(二)舊社科院校舍經研大樓修繕實體捐贈案（提案單位：醫學院附設醫院）

臺大醫院因東址主治醫師辦公室空間不足，擬租用舊社科院校舍經研大樓使用，以解緩主治醫師辦公空間擁擠之情形。修繕範圍為全棟，修繕費用約2,300萬，由財團法人國富文教基金會以實體無償方式捐贈本校，協助改善教學研究空間。

本次係依原貌修繕，僅窗戶形式、大門形式變更、窗型冷氣機重新安裝整齊排列，工程內容為：清除建築立面雜草、修補部分脫落面磚（面磚掉落處才修補，採補丁方式）、安裝分離式冷氣機（冷氣位置統一整齊，冷媒管沿柱邊凹角拉設、加管槽）、窗戶全部改為氣密窗（窗戶形式改變）、大門改為電動門（大門形式改變）、屋頂重做防水層等，其他建築立面原則不更動。



本案提送110年4月7日109學年度第5次校園規劃小組委員會報告，會議決定：同意備查。
後續辦理情形：[提送本次校務發展規劃委員會報告](#)。

(三)土木研究大樓棚架建造計畫 (提案單位：土木工程學系)

土木系本學期(109-2)〈土木工程設計實務課程〉，係以土木研究大樓周邊木棚架作為設計主題，學習思考、設計及建造棚架，並研究了解木材的正確工法。本課程配合臺大實驗林水里木工廠，提出新材料的可能性，再參與實作與實務的設計細節，最後透過施工規劃和實際操作，提供土研大樓周邊一個休憩的空間。木棚架擬設置地點位於土研大樓基地範圍內，為土研大樓後方閒置角落之人行空間。棚架量體約7米*4米，高度約4米，有頂遮、燈光，於草地灌注混凝土基座加以固定。設置期間為2年，於110年5月底施工，112年6-8月撤除。



本案提送110年5月5日109學年度第6次校園規劃小組委員會報告，會議決定：同意備查。
後續辦理情形：受疫情影響，延至110學年度執行。

二、討論案

通過案件簡介

(一)化學工程館外牆整修與屋頂防漏工程（提案單位：總務處營繕組）

化學工程館經多年使用屋頂漏水嚴重、部份牆面磁磚脫落、管線設置凌亂，為此規劃外牆整修、增建斜屋頂及防漏工程、冷氣室外機及冷媒管線重新安置、整理廢棄管線。斜屋頂採鋼板材質，增建最高高度為150公分，最低高度為100公分。整修經費預估為28,296,500元。



本案提送110年3月10日109學年度第4次校園規劃小組委員會討論

會議決議：本案原則通過，請參考委員意見修正後提校發會報告。

後續辦理：化工館為文化局列冊建物，依文資法提報文化局同意中。

(二)修正國立臺灣大學校園規劃報告書「4.3建築高度管制」部份文字與圖說

(提案單位：校園規劃小組)

本校校園規劃報告書於108學年度提本會討論，並依委員意見修正後，於109年4-5月間上網公告徵詢全校師生員工意見。本小組近日與總務處討論臨辛亥路一側之建築高度與容積管制問題，經檢視「4.3建築高度管制」、「二、分區高度管制」、「(一)高層區(12層以上)」之規定略以：「...應改建為十二層以上大樓」有執行困難。為使基地開發能依基地條件並兼顧校園景觀協調性，予以彈性配置建築量體。避免因強制性、而有窒礙難行的情形，因此，建議修正相關文字。

另，「圖 4.3-1 建築高度分區管制圖」中臨基隆路之明達館所在區塊原劃設為「高層區(12層以上)」，惟依「4.3建築高度管制」、「三、景觀高度管制」、「(二)校園總體天際線高度管制規則」、「1.椰林大道軸線端景與周邊景觀」、「(1)軸線端景」：「...總圖後方建築物不得於視覺消線突出總圖建築本體高度，使得自椰林大道西端東望姆指山，可直視姆指山山景。總圖書館東側新建工程應於規劃構想書階段做視覺模擬，並依程序提送校內審查。」據推估明達館所在區位最高約達12層，因此，建議此該區塊調整為「中高層區(5-12層)」。

本案提送110年3月10日109學年度第4次校園規劃小組委員會討論

會議決議：請依委員意見修正後通過。

後續辦理情形：業依會議決議修正報告書。

二、討論案

通過案件簡介

(三)水源校區「簡易開放型試驗栽培室」

(提案單位：氣候變遷與永續發展研究中心)

該中心研究室獲科技部補助「花卉分子育種新創產業—台大蜜雪切花文心蘭」計畫案，期間自110年1月1日至12月31日，計畫中需持續試驗培植新育種文心蘭植株，故需一間約100坪簡易開放型試驗栽培網室，擬使用水源校區卓越研究大樓右前方與飲水樓間之空地搭建，該建物為臨時性設施，搭建方式以不破壞校園生態為原則，僅利用輕型支架搭蓋、遮陽與遮雨塑膠布覆蓋，達到調控文心蘭生長及開花功能。



本案提送110年3月10日109學年度第4次校園規劃小組委員會討論

會議決議：本案通過。

後續辦理：施作中。

(四)臺大紹南基地 A、B、F、G 區新建工程可行性評估

(提案單位：醫學院附設醫院)

本校中正區仁愛路、紹興南街校地，位於臺北市中心位置，交通便捷且鄰近醫學院及醫院等重要醫療資源；但基地內建築物老舊窳陋，公共設施用地多數未開闢而亟待都市更新契機，並重新活化閒置國有土地，以充分發揮醫療核心區位優勢。

本校與臺北市政府於104年5月1日共同簽署合作意向書，將本區域納入公辦都更示範計畫，引入民間資金活化計畫區內國有及私有土地。於105年5月5日經臺北市都市計畫委員會審議通過，結合既有醫療設施積極建構台北市醫療研究產業聚落，形成綜效之醫療複合體 (Medicity Complex)。經辦理「臺大紹興南街基地再生計畫公辦都市更新」公開徵求出資人招商案，歷經三次招商未果，為求本計畫能於都市更新50%增額獎勵容積條件下續行推動，A、B、F、G區原為地上權招商區，改由醫學院與附設醫院共同合作，採自行籌資興建方式辦理，於A區及B區興建建物，F區及G區開闢公園。另，C區為臺北市政府興建社會福利設施建物，D區為醫學院第二醫學教學研究大樓用地。

本案紹南基地 A、B、F、G 區新建工程之規劃構想，於A區規劃興建「臺大未來健康醫學中心大樓」及B區「未來醫學發展中心大樓」。本基地依建管法令計算，並將B區之獎勵容積調派至A區，建築興建規模為A區地下四層，地上二十五層；B區地下一層，地上九層。本案以取得黃金級 (含) 以上之綠建築標章為目標。工程經費概估約為24億元。



本案提送110年4月7日109學年度第5次校園規劃小組委員會討論
會議決議：本案原則通過，續提送校務發展規劃委員會討論。
後續辦理：提送本次校務發展規劃委員會討論。

(五)望樂樓開放空間「未央庭」之英文命名（提案單位：學務處職涯中心）

望樂樓中庭命名案，前於109年1月8日108學年度第6次校園規劃小組委員會討論通過，續提送109年2月19日108學年度第4次校務發展規劃委員會討論，決議：「請學務處再與師生討論後再提會。」續經學務處與師生討論後，再提110年2月24日109學年度第3次校務發展規劃委員會討論，決議：「望樂樓中庭命名為『未央庭』。」並依本校「開放空間命名原則」規定，續提校務會議討論。經110年3月20日109學年度第2學期第1次校務會議決議：「望樂樓中庭命名為『未央庭』，英文名稱送校規小組討論。」

有關「未央庭」之英文名稱，學務處職涯中心研擬以下幾個方案，提請委員會討論：

- (一) Weiyang Courtyard
- (二) Weiyong Courtyard
- (三) Way young Courtyard

本案提送110年5月5日109學年度第6次校園規劃小組委員會討論

會議決議：採用方案三「Way Young Courtyard」。

後續辦理：將請秘書室進行公告及校園地圖修改作業。

(六)高齡醫學暨健康福祉研究中心可行性評估報告書

(提案單位：學校分部總辦事處)

高齡醫學暨健康福祉研究中心以「醫學研究區」為開發基地，將由國家衛生研究院承租雲林分部校地進行本開發案，規劃用地面積為19,045 m²，規劃樓地板面積為12,150 m²，土地使用分區管制建蔽率為40%，容積率為160%，建築高度除宿舍區為六、七層之外，其餘以四層為原則，避免過於高聳之建築量體。

本案擬興建地下一層地上六層之建築物，基地使用面積為19,868 m²，建築面積為7,944 m²，建蔽率為39.98%，總樓地板面積為37,549 m²，容積樓地板面積為31,549m²，基地範圍內之容積率為159%。為回饋本校擬建設南北向30公尺聯外道路、10公尺鄰基地側道路及6公尺人行道等公共設施包含地下共同管溝、夜間照明等。

本案總樓地板面積超出部分，經雲林分部確認目前工學教學研究大樓尚無建置計畫，擬先將鄰近之工學研究區所屬樓地板面積納入，使該中心建築量體更臻完備，擬挪用工學研究大樓樓地板面積24,515 m²，及綜合會議廳部分面積480 m²，圖書資訊中心部分面積404 m²，以達本案預計建置樓地板面積，爾後工學院或其他學院另行依各學院之空間需求予以整合樓地板面積之設置。



本案提送110年5月5日109學年度第6次校園規劃小組委員會討論。

會議決議：本案通過，請參考委員意見修正報告書內容，續提送校務發展規劃委員會討論。

後續辦理：提送本次校務發展規劃委員會討論。

簡報結束・敬請指教

