

國立臺灣大學校務發展規劃委員會 107 學年度第 1 次會議紀錄

開會時間：107 年 9 月 12 日（星期三）上午 9 時

開會地點：校總區第 2 行政大樓第 4 會議室

會議主持人：郭代理校長大維

記錄：王麗婷

出席人員：郭代理校長大維、張副校長慶瑞、郭副校長瑞祥、林副校長達德、廖教務長婉君（兼共同教育中心主任）、陳學務長佳慧、葛總務長宇甯、李研發長芳仁（楊淑蓉代）、黃院長慕萱（徐富昌代）、劉院長緒宗、王院長泓仁、張院長上淳（倪衍玄代）、陳院長文章（高振宏代）、盧院長虎生、郭院長瑞祥（陳業寧代）、詹院長長權、張院長耀文（逢愛君代）、曾院長宛如、鄭院長石通、廖院長咸興、李賢中教授、徐富昌教授、林楨家教授、黃漢邦教授、蔣丙煌教授、林裕彬教授、任立中教授、季瑋珠教授、林恭如教授、沈冠伶教授、胡哲明教授、張素娟專門委員

列席人員：李主任秘書心予、校園規劃小組林召集人俊全、吳副理莉莉、吳幹事慈葳、彭幹事嘉玲、校務研究辦公室蔡博士後研究員旻樺、山地實驗農場楊主任士弘、實驗林管理處劉副處長興旺、黃組長憶汝、總務處保管組陳組長基發、游編審惟智、醫學院附設醫院江副院長伯倫、蔡副主任易豐、電機工程學系林教授宗男、資訊工程學系洪副主任士灝、電信工程學研究所蘇所長炫榮、建築師事務所譚建築師俊彥、晏可奇先生、學生會吳會長奕柔

請假人員：鄭麗珍教授、陳敏慧教授、鄭素芳教授、謝尚賢教授、賴進貴教授、林彥廷同學

應到委員：37 位 實到委員：31 位 請假委員：6 位

壹、確認上次會議紀錄(確認通過)

貳、報告事項（摘錄）

一、校園規劃小組工作報告(會議紀要)(107 年 5 月 10 日—107 年 9 月 12 日)

本小組於 107 年 5 月 10 日至 9 月 12 日，共召開 1 次會議，討論案 1 件，討論通過案件 1 件。茲簡述案件如下：

(一)討論案

1. 仁愛醫護大樓新建工程規劃構想書(提案單位：醫學院附設醫院)

決議：通過，續提校務發展規劃委員會討論。有關委員對於植栽、交通、轉置空間、文資、空間分配等意見請納入後續規劃設計階段考量。

(二)通過案件簡介

1. 仁愛醫護大樓新建工程規劃構想書(提案單位：醫學院附設醫院)

本案基地位於仁愛路與紹興南路口，基地面積為 2,342 m²，將拆除現有 4 樓宿舍(138 床)興建地下 3 層地上 15 層之醫護宿舍，1-2 樓設置幼兒園，1 樓設置簡餐店及便利商店。預計將醫院西址醫護大樓 1-2 樓幼兒園及安親班空間，移至本案仁愛醫護大樓，其他樓層作為輪值宿舍

空間，總計約 832 床位數。內部單元將以兩人房配置為主，並採 3-9 層共用衛浴配置，10-15 層為獨立衛浴配置。

本基地臨接主要道路為仁愛路，次要道路為紹興南街與仁愛路一段 23 巷，其中紹興南街為單行道，仁愛路一段 23 巷為雙向道路，考量車行動線與出入口避免干擾主要道路交通，宿舍主要出入口配置於紹興南街，幼兒園獨立出入口與車道配置於仁愛路一段 23 巷，車道為汽機車共用車道，地下室汽車停車位實設 68 輛，機車停車位實設 123 輛。

本案建築基地的使用分區為第三種及第三之二種住宅區，建蔽率為 45%，法定容積率為第三種住宅區 225%及第三種之二住宅區 400%，本案因建築物屋齡將屆 50 年，擬採「都市危險及老舊建築物加入重建條例」及「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」爭取 30%容積獎勵，允建容積可由 8,251.5 m²，增至 10,726.95 m²，總容積樓地板面積可由 14,217.64 m²增為 19,059.66 m²。目前規劃容積樓地板面積為 10,587.6 m²，建蔽率為 40.99%，開挖率為 66.1%，符合建築基地使用分區之規定。

本案於 107 年 9 月 5 日提送 107 學年度第 1 次校園規劃小組委員會討論，會議決議：「通過，續提校務發展規劃委員會討論。有關委員對於植栽、交通、轉置空間、文資、空間分配等意見請納入後續規劃設計階段考量」。

參、討論事項（摘錄）

案由四：有關「國立臺灣大學醫學院附設醫院仁愛醫護大樓新建工程」案，茲檢具先期規劃構想書 1 份(附件 5)，提請討論。（醫學院 提）

說明：

- 一、本新建案規劃構想係將原有之仁愛路輪值宿舍拆除、並整合後棟建物拆除重建，興建地下 3 層、地上 15 層之建築。規劃後總計約可提供 832 宿舍床位數，總樓地板面積約為 18,433 m²，建蔽率 40.99%。計畫總經費為 6.8 億，將分六年進行預算編列，經費由醫院作業基金自籌支應，時程上預定 111 年 12 月完工啟用。
- 二、本案經 107 年 9 月 5 日校園規劃小組委員會討論。

決議：通過，委員所提建議，請納入後續規劃設計之參考。

肆、臨時動議（無）

伍、散會（上午 10 時 50 分）