

# 校園規劃小組工作報告



**105學年度第2次校務發展規劃委員會**

報告人：校園規劃小組副理 吳莉莉

# 校園規劃小組委員會議紀要

本小組於105年9月24日至105年12月12日，共召開2次會議

-----報告案3件，討論案4件，討論案通過案件4件。

## 提送案件簡述

---

### 一、報告案

1.卓越三期研究大樓(鄭江樓)新建工程南向立面修正 (提案單位：總務處營繕組)

決定：同意備查。

2.第一學生活動中心禮堂整修工程 (提案單位：學務處學生活動中心管理組)

決定：同意備查。

2.校園空間規劃工作報告 (提案單位：校園規劃小組)

決定：同意備查。

# 校園規劃小組委員會會議紀要

本小組於105年9月24日至105年12月12日，共召開2次會議

-----報告案3件，討論案4件，討論案通過案件4件。

## 提送案件簡述

### 二、討論案

1.國立臺灣大學植物培育溫室新建工程規劃設計書 (提案單位：總務處營繕組)

決議：本案通過，請將委員意見做為後續細部設計規劃發展參考。

2.原舊公衛大樓拆除興建工程可行性評估 (提案單位：醫學院護理學系)

決議：本案通過。

3.伯公亭周圍景觀改善案 (提案單位：校園規劃小組)

決議：1.本案通過。2.採用改善方案二(八片遮雨棚)，色系改為淺灰褐色，以增進與周邊景觀顏色之和諧。3.請建築師在經費允許下，將現有工作與收納空間需求一併納入設計規劃。4.重新製作景觀說明牌納入伯公亭文史。。

4.生命科學館大樓外牆、圓頂及迴廊更新工程 (提案單位：生命科學院)

決議：本案通過，1至3樓採貼磚方式施作，4樓以上採塗料方式施作，南向立面1至3樓可考慮採塗料方式施作。

## 國立臺灣大學植物培育溫室新建工程規劃設計書（提案單位：總務處營繕組）

本校生命科學院於2003年由動物系與植科系合併為生科系，成立迄今已10年有餘，但生命科學院在研究和教學上皆未能擁有符合品質標準之植物溫室。為因應生科院植物研究所需教學植材，與昆蟲系課程實作及實驗資材，以及未來其他相關系所進行教學研究時對高品質溫室之需求，辦理本新建工程計畫。由總務處興建與管理，提供校內教學研究單位承租使用。

本工程規劃構想書已於105年5月25日104學年度第9次校規會討論決議：「本案原則通過。1.請補充人行動線的優點及車流動線由基隆路進出之原因。2.請補充有關排風方向之設計考量。」於105年6月1日104學年度第6次校發會討論決議：「通過，委員所提建議，請納入後續規劃設計之參考。」



基地位置圖



外觀模擬圖



## 國立臺灣大學植物培育溫室新建工程規劃設計書（提案單位：總務處營繕組）

依校總區東區發展計畫構想本基地所在區位長期將規劃發展為高層樓建物，本案雖為10~20年之臨時建築，但規劃設計構想以最輕量的構造，最為透明的量體，將臺大校園特有的意象與「基因」予以轉化與呈現，在建築造型、色彩呼應校園既有建築，創造校園新的門戶意象；2樓帷幕溫室部分，設計為可以拆解重用。在動線規劃、建築景觀與排風扇相關配置，盡量避免影響宿舍區安寧。並規劃設置性別友善廁所1處。

本案於105年12月7日提送105學年度第2次校園規劃小組委員會討論。

**會議決議：**本案通過，請將委員意見做為後續細部設計規劃發展參考。

**後續辦理情形：**本案提送本次校發會討論。



建築造型、色彩呼應校園既有建築



臨宿舍區立面採用隔音百葉，降低對宿舍區噪音干擾

## 原舊公衛大樓拆除興建工程可行性評估（提案單位：醫學院護理學系）

護理系現有系館興建於民國50年代，房舍老舊已過使用年限，且因空間不敷使用，需借用部分其他單位空間上課，造成教學資源分散與管理不便，並且也侷限護理系的教學研究能量與未來的發展。此外近年護理系提出成立護理學院之發展構想迄今仍未見具體落實，教學空間不足，設施老舊亦是原因之一。為盡快解決護理系發展願景之瓶頸，擬興建新系館，提升教學研究環境品質，且整合相關科系資源，有利護理學系乃至學院發展之規劃。

舊公衛大樓位於城中校區紹興南街西側校區，興建於民國60年代，為一地上三層之鋼筋混凝土房舍，因房舍老舊且不符效益擬予拆除。本案基地將使用原女七舍部分空地及拆除舊公衛大樓現址作為新建護理系館使用，以解決護理系系館老舊空間短缺問題，並有利其未來成立專業學院之發展，且藉新館規劃整頓並活絡校區之室外空間。



## 原舊公衛大樓拆除興建工程可行性評估 (提案單位：醫學院護理學系)

本案使用基地面積約3,506m<sup>2</sup>，擬興建地上七層地下二層之建築物。建築面積為1,320m<sup>2</sup>，容積樓地板面積為7,425m<sup>2</sup>，興建後基地建蔽率為38%，容積率為212%。依城中校區紹興南街西側校區檢討，本案興建後該校區建蔽率為38.47%，容積率為196.48%。建築物規劃一樓為門廳及護理系實習教室；二~四樓為護理系使用；五~七樓為學校統籌運用；地下二層樓為停車空間及機電空間。工程總體經費概估約5億元。

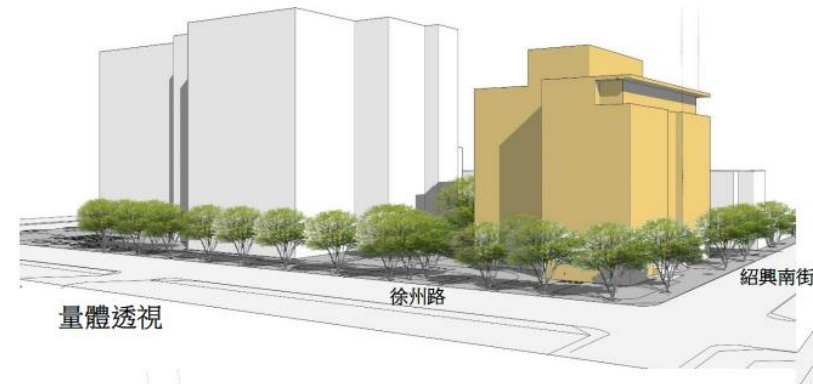
本案於105年12月7日提送105學年度第2次校園規劃小組委員會討論。

會議決議：本案通過。

後續辦理情形：本案提送本次校發會討論。



7層樓





## 伯公亭周圍景觀改善案（提案單位：校園規劃小組）

伯公亭位於尊賢館及管理學院二號館中間，亭內所供奉之土地公等神祇為原福德宮內之神祇。2000年為興建尊賢館，欲拆遷基地上的福德宮。經多次協商，決議於原址南邊重建廟宇。校方則由建築與城鄉研究所、校園規劃小組、總務處與土地公管理委員會代表共同組成委員會，處理後續遷建事宜，在福德宮原址南邊興建紀念亭取名為伯公亭，後續交由土地公管理委員會管理。

伯公亭目前為校內校職員生、一般民眾駐留休息之地點，鄰近小徑也為校總區南區各館舍、停車場至捷運站重要行徑道路。同時伯公亭也為早期當地農場里居民情感連結之聚所及見證公館龜山聚落發展之建物。但目前亭內空間狹小，缺乏遮雨、遮蔭之功能；且周遭設施多為臨時性搭建，缺乏統一規劃，亟需改善上述等問題。



原福德宮(已拆除)



今伯公亭



## 伯公亭周圍景觀改善案（提案單位：校園規劃小組）

本案邀集伯公亭認養單位及其委託之建築師就目前環境問題、使用功能等議題討論。在認養單位以實體捐贈方式進行前提下，提出伯公亭周圍景觀改善方案。

本案於105年12月7日提送105學年度第2次校園規劃小組委員會討論。

### 會議決議：

1. 本案通過。
2. 採用改善方案二(八片遮雨棚)，色系改為淺灰褐色，以增進與周邊景觀顏色之和諧。
3. 請建築師在經費允許下，將現有工作與收納空間需求一併納入設計規劃。
4. 重新製作景觀說明牌納入伯公亭文史。

後續辦理情形：本案將邀集相關單位針對釐清基地地界問題及後續維護管理權責劃分進行討論。



## 生命科學館大樓外牆、圓頂及迴廊更新工程（提案單位：生命科學院）

生命科學館興建於民國87年，因外牆磁磚嚴重脫落、圓頂部分破裂，擬進行外牆、圓頂及迴廊更新工程。整修內容包含敲除外牆原有磁磚，4樓以上改為塗料方式施作，4樓以下採貼磚方式施作，整棟建築物色彩配合周邊環境，參考管理學院一號館、大氣系、地理系等建築之色系，改以米黃色系搭配灰色系為本棟建築物主要色系。

並於南向立面部分窗戶台度處設置格柵，擬將空調室外機整齊收納，北向立面增設兩側格柵，未來空調室外機可設置於格柵處，冷媒管經過水平飾版拉進北側室內空間，原有之中央空調部分將逐步停用。



## 生命科學館大樓外牆、圓頂及迴廊更新工程（提案單位：生命科學院）

本小組初審意見如下：

- 1.建議南向立面之原有空調室外機，待整修完成後，應移至增設之格柵處，避免原有冷氣恢復至原處後，冷氣室外機固定架使外牆鑽孔，且新設格柵空置，造成立面更混亂。
- 2.外牆收邊處敬請設置滴水線，避免產生外牆髒汙情形。

本案於105年12月7日提送105學年度第2次校園規劃小組委員會討論。

**會議決議：**本案通過，1至3樓採貼磚方式施作，4樓以上採塗料方式施作，南向立面1至3樓可考慮採塗料方式施作。

**後續辦理情形：**本案將於年底前辦理招標工作，後續將邀集相關單位針對1至3樓貼磚及塗料範圍進行確認。





簡報結束·敬請指教

