

校園規劃小組工作報告

102學年度第1次校務發展規劃委員會

102.9.18

校園規劃小組委員會會議紀要

本小組於102年5月10日至102年9月18日，共召開4次會議----報告案3件，討論案5件，通過案件4件。



報告案

| 提送案件簡述

- 1.教學二期新建工程規劃設計書變更報告（提案單位：總務處營繕組）
決定：同意備查。
- 2.竹北及雲林分部業務報告（提案單位：總務處營繕組）
決定：同意備查。
- 3.工學院綜合新館新建工程規劃設計變更報告（提案單位：總務處營繕組）
決定：同意備查。

討論案

提送案件簡述

1. 宇宙學中心大樓新建工程規劃構想書（提案單位：梁次震宇宙學與粒子天文物理學研究中心）

決議：(1) 本案通過，提送校發會。

(2) 請規劃單位在送校發會之前，到海洋所辦說明會，針對海洋所師生對於施工疑慮或其他想法了解與溝通。

(3) 規劃單位於本案提送校發會討論時，請建築師把基地規劃準則，以及未來可能彈性發展的可能性，一併向校發會報告。

2. 原子與分子科學研究所外牆整修案（提案單位：中央研究院）

決議：(1) 本案原則通過。

(2) 因為目前現場委員人數不足，會後將請不在場的四位委員將報告書內容進行審閱，若有任何建議，請校規小組送原分所參考。

討論案

提送案件簡述

3.雲林分部生態教育推廣中心新建工程規劃設計書（提案單位：實驗林管理處）

決議：本案通過，請規劃單位依委員意見進行修正後，續進行細部設計。

4.卓越聯合大樓興建工程規劃設計書變更設計（提案單位：總務處營繕組）

決議：本案通過，後續請建築師依委員意見修正報告書內容。

5.植物育種溫室新建工程可行性評估（提案單位：總務處營繕組）

決議：(1)本案不通過，請規劃單位補充以下評估資料後再提會討論。

(2)請總務處協助提供全校整體溫室使用與整合資料，並將本案選址過程，補充於報告書。

(3)本階段請考量如何透過溫室開窗達自然降溫，大型風扇運轉噪音音量評估與因應方式，以及因應環境景觀、節能、適應微氣候之生態建築規劃設計原則。

(4)請依使用需求考量行人、腳踏車、卸貨車之動線規劃。

(5)請補充說明經費來源、推動時程。

宇宙學中心大樓新建工程規劃構想書 (提案單位：梁次震宇宙學與粒子天文物理學研究中心)

●案由：

本工程由梁次震先生捐贈3億5千萬元，在男十三宿舍原址興建約3,000坪之『宇宙學中心』大樓。本案基地面積為3,115平方公尺，規劃興建之建蔽率約為27%，容積率約為239%，開挖率約為43%。預計興建地上9層樓，地下2層樓，建築高度約36.3公尺。本基地位於規劃小區7，為避免影響小區7其他開發，故擬將基地面積劃設為小區7-1，獨立檢討小區之建蔽率、容積率、開挖率，且不影響小區7之其他使用。劃設獨立小區之構想已於校規會討論通過，提請校發會討論。

為解決本基地與周邊區域之汽車交通動線與救災動線問題，規劃單位提出兩種改善方案，惟對現況體育館廣場及既有交通動線改變甚大。因此校規會請規劃單位再向市府詢問，以體育館廣場既有辛亥路汽車管制出入口，作為本區幾棟大型建物汽車自動管制出入口之可能性。經規劃單位詢問交通局，交通局態度開放，規劃單位將再協助學校繼續洽談。

本案考量周邊環境整體性及醉月湖天際線景觀，提出關於配置、層次、量體、湖岸等4個醉月湖畔周邊空間規劃原則，校規會討論同意此4個原則

此外，本案因應周邊系所之要求，規劃單位也一併提供未來周邊區域整體規劃構想SCHEME A、B、C、D方案，此整體規劃構想於現階段僅為初步想法。於校規會初步討論時，委員認為醉月湖是全校重要的歷史記憶場所，有關醉月湖與周邊建築物之關係定位、以及相關綠地系統、開放空間之配置尚須進一步討論，以避免日後爭議。因整體規劃構想不屬於本案範圍，校規會建議待後續釐清相關議題後，再循校內相關程序審議。惟本案須預留未來與周邊系所彈性銜接空間之可能性。

醉月湖畔周邊空間規劃原則

1. 配置: 南北座向
2. 層次: 內低外高
3. 量體: 穿透開放
4. 湖岸: 親水設施



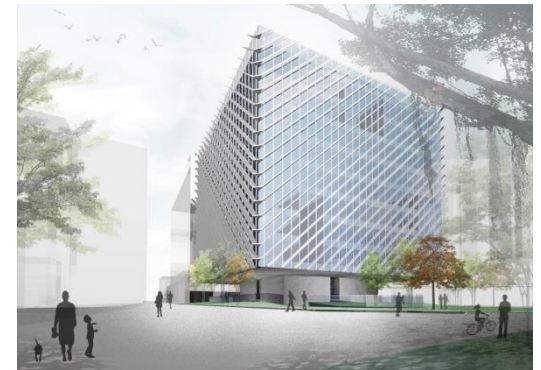
宇宙學中心大樓新建工程規劃構想書 (提案單位：梁次震宇宙學與粒子天文物理學研究中心)

本案於102年6月5日提送101學年度第9次校規小組委員會討論，會議決議：

- 一、本案通過，提送校發會。
- 二、請規劃單位在送校發會之前，到海洋所辦說明會，針對海洋所師生對於施工疑慮或其他想法了解與溝通。
- 三、規劃單位於本案提送校發會討論時，請建築師把基地規劃準則，以及未來彈性發展的可能性，一併向校發會報告。

● 後續辦理情形：

- 一、已於102年6月19日，在海洋所召開工程影響說明會。
- 二、本案提送本次校發會討論。



原子與分子科學研究所外牆整修案（提案單位：中央研究院）

●案由：

中央研究院原子與分子科學研究所於74年竣工至今已28年，其外牆配合台大校園整體風格沿用13溝磚。惟因13溝磚吸水率高、防水材料老舊失效、建物氯離子含量偏高、設備及管線增加等各種因素，導致建築物受損及滲漏水、磁磚膨拱、掉落等狀況。為維護使用人員及校園行人之安全、提供舒適的研究環境與品質，以配合臺灣大學整體校園景觀為前提進行規劃設計，以全面整修外牆及增加建材強度來解決各項待改善的問題。

本案於102年6月5日提送101學年度第9次校規小組委員會討論，會議決議為：

(一)本案原則通過。

(二)因為目前現場委員人數不足，會後將請不在場的四位委員將報告書內容進行審閱，若有任何建議，請校規小組送原分所參考。

● 後續辦理情形

本案刻由原分所辦理工程招標作業。

現況



外牆整修3D模擬



通過案件簡介

雲林分部生態教育推廣中心新建工程規劃設計書（提案單位：實驗林管理處）

●案由：

本案基地位於臺大雲林分部，新建工程規劃構想書前於102年4月17日101學年度第7次校規小組委員會討論，於102年4月18日101學年度第4次校務發展規劃委員會討論通過。

本案後續委託進行規劃設計，建築物量體為複合式建築，一樓主要空間為展示空間、餐飲、賣店及會議空間等，二樓空間為研究室、休憩空間。樓地板面積一樓為1,500平方公尺，二樓為600平方公尺，合計共2,100平方公尺。建蔽率為5%，容積率為7%，建築物高度為10.5公尺。開放空間部分，設計生態水池、景觀綠美化及停車場空間，提供生態教育中心使用。

本案於102年6月18日提送101學年度第10次校規小組委員會討論，會議決議為：本案通過，請規劃單位依委員意見進行修正後，續進行細部設計。

● 後續辦理情形

本案提送雲林縣政府都市設計審議中，審議尚未同意。

現況



外牆整修3D模擬



卓越聯合大樓興建工程規劃設計書變更設計（提案單位：總務處營繕組）

●案由：

本案規劃設計書前經101年7月20日100學年度第6次校發會討論通過。本案後續提送台北市政府相關審查，因受保護樹木審查幹事會審查意見，要求原地保留受保護樹木正榕，因此須重新修正設計內容，本次依此調整內容，提送變更設計。

本案於102年7月30日提送101學年度第11次校規小組委員會討論，會議決議為：

本案通過，後續請建築師依委員意見修正報告書內容。

● 後續辦理情形

- 一、本案提送本次校發會討論。
- 二、本案刻正同步提送台北市政府受保護樹木審議委員會審查。



簡報結束・敬請指教