

國立臺灣大學校園規劃小組 105 學年度第 2 次委員會會議議程

中華民國 105 年 12 月 7 日（星期三）

一、報告案

（一）105 學年度第 1 次校規小組委員會會議紀錄

以 Email 另送。

二、討論案

（一）國立臺灣大學植物培育溫室新建工程規劃設計書（提案單位：總務處營繕組）

本校生命科學院於 2003 年由動物系與植科系合併為生科系，成立迄今已 10 年有餘，但生命科學院在研究和教學上皆未能擁有符合品質標準之植物溫室。為因應生科院植物研究所需教學植材，與昆蟲系課程實作及實驗資材，以及未來其他相關系所進行教學研究時對高品質溫室之需求，辦理本新建工程計畫。由總務處興建與管理，提供校內教學研究單位承租使用。

本工程規劃構想書已於 105 年 5 月 25 日 104 學年度第 9 次校規會討論決議：「本案原則通過。1. 請補充人行動線的優點及車流動線由基隆路進出之原因。2. 請補充有關排風方向之設計考量。」於 105 年 6 月 1 日 104 學年度第 6 次校發會討論決議：「通過，委員所提建議，請納入後續規劃設計之參考。」

本案以辛亥路、基隆路與舟山路 30 巷宿舍區所夾的三角地區，約 2,200m² 作為興建基地。建築面積為 511 m²，容積樓地板面積為 950.84 m²，興建後基地建蔽率為 23.23%，容積率為 43.21%。依小區 19 檢討，本案興建後小區建蔽率為 27.66%，容積率為 100.41%。本工程規劃興建二層樓，一樓為研究室、討論室、儲藏室、機房、網室等；二樓為 10 間溫室，及相關調控環境設備。局部開挖地下空間設置雨水儲留槽、汙水儲存槽。並規劃地冷設計提供最佳的進氣條件，創造符合科學、對環境衝擊最少的建築，成為最輕量與最節能的指標性的節能建築。工程經費概估約 2,639 萬元；溫室設備費用約 563 萬元；停車場代金約 600 萬元，總經費約 3,800 萬元。其日後營運管理費用預估每年約 54.5 萬元（含建築景觀工程、機電及設備、及水電空調運轉維護費用等）。

依校總區東區發展計畫構想本基地所在區位長期將規劃發展為高層樓建物，本案雖為 10~20 年之臨時建築，但規劃設計構想以最輕量的構造，最為透明的量體，將臺大校園特有的意象與「基因」予以轉化與呈現，在建築造型、色彩呼應校園既有建築，創造校園新的門戶意象；2 樓帷幕溫室部分，設計為可以拆解重用。在動線規劃、建築景觀與排風扇相關配置，盡量避免影響宿舍區安寧。並規劃設置性別友善廁所 1 處。

本案提送本次委員會討論，會議資料請詳見附件。

(二) 原舊公衛大樓拆除興建工程可行性評估 (提案單位：醫學院護理學系)

護理系現有系館興建於民國 50 年代，房舍老舊已過使用年限，且因空間不敷使用，需借用部分其他單位空間上課，造成教學資源分散與管理不便，並且也侷限護理系的教學研究能量與未來的發展。此外近年護理系提出成立護理學院之發展構想迄今仍未見具體落實，教學空間不足，設施老舊亦是原因之一。為盡快解決護理系發展願景之瓶頸，擬興建新系館，提升教學研究環境品質，且整合相關科系資源，有利護理學系乃至學院發展之規劃。

舊公衛大樓位於城中校區紹興南街西側校區，興建於民國 60 年代，為一地上三層之鋼筋混凝土房舍，因房舍老舊且不符效益擬予拆除。本案基地將使用原女七舍部分空地及拆除舊公衛大樓現址作為新建護理系館使用，以解決護理系系館老舊空間短缺問題，並有利其未來成立專業學院之發展，且藉新館規劃整頓並活絡校區之室外空間。

本案使用基地面積約 3,506m²，擬興建地上七層地下二層之建築物。建築面積為 1,320 m²，容積樓地板面積為 7,425 m²，興建後基地建蔽率為 38%，容積率為 212%。依城中校區紹興南街西側校區檢討，本案興建後該校區建蔽率為 38.47%，容積率為 196.48%。建築物規劃一樓為門廳及護理系實習教室；二~四樓為護理系使用；五~七樓為學校統籌運用；地下二層樓為停車空間及機電空間。工程總體經費概估約 5 億元。

本案提送本次委員會討論，會議資料請詳見附件。

(三) 伯公亭周圍景觀改善案 (提案單位：校園規劃小組)

伯公亭位於尊賢館及管理學院二號館中間，亭內所供奉之土地公等神祇為原福德宮內之神祇。2000 年為興建尊賢館，欲拆遷地上的福德宮。經多次協商，決議於原址南邊重建廟宇。校方則由建築與城鄉研究所、校園規劃小組、總務處與土地公管理委員會代表共同組成委員會，處理後續遷建事宜，在福德宮原址南邊興建紀念亭取名為伯公亭，後續交由土地公管理委員會管理。

伯公亭目前為校內校職員生、一般民眾駐留休息之地點，鄰近小徑也為校總區南區各館舍、停車場至捷運站重要行徑道路。同時伯公亭也為早期當地農場里居民情感連結之聚所及見證公館龜山聚落發展之建物。但目前亭內空間狹小，缺乏遮雨、遮蔭之功能；且周遭設施多為臨時性搭建，缺乏統一規劃，亟需改善上述等問題。

本案邀集伯公亭認養單位及其委託之建築師就目前環境問題、使用功能等議題討論，提出伯公亭周圍景觀改善方案。

本案提送本次委員會討論，會議資料請詳見附件。

三、臨時動議

四、散會