

# 國立臺灣大學校園規劃小組 104 學年度第 10 次委員會會議議程

中華民國 105 年 6 月 8 日（星期三）

## 一、報告案

### （一）104 學年度第 9 次校規小組委員會會議紀錄

以 Email 另送。

## 二、討論案

### （一）林森大樓新建工程規劃構想書（提案單位：醫學院附設醫院）

臺大醫院基於整合醫療服務、醫學研究及教學等多功能用途需求，規劃興建林森大樓，將部分教學研究空間遷入未來興建之林森大樓，始可重新規劃東址院區空間配置，屆時可優先考量擴充急診範圍，重整急診服務新動線。

基地東側與林森南路相隔即臺大醫院東址院區，南側與西側為曹洞宗大本山臺灣別院鐘樓（市定古蹟）及東和禪寺，北側為 13 層樓住戶大樓；附近商店林立，擁有極佳的機能環境；周邊交通機能完善。基地面積共 1,325 m<sup>2</sup>，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率 45%，容積率 225%，地下室開挖率 70% 以下。本案預定興建地上 7 層樓，地下 2 層停車場；設計建築面積為 596.25 m<sup>2</sup>，建蔽率為 45%；設計總樓地板面積為 5,394.55 m<sup>2</sup>，容積率為 219%；設計開挖率為 70%。

本案因應醫療空間需求特性，將建築量體集中配置；外部空間保留最大腹地及開放性綠化布局；以景觀活動平台、人行步道、綠地作為開放式空間延伸，並利用步道與東和禪寺、鐘樓之綠帶空地作為串接。基地內東和禪寺前方有五棵喬木，將原地保留，並增加綠化空間與垂直綠化系統，讓基地內產生不同的綠化層次；本案以取得黃金級（含）以上之綠建築標章為目標。公開說明會已於 105 年 1 月 19 日召開。

本案初審意見如下：

總務處事務組：

1. 有關本案地下停車場汽機車混流，建議其車行斜坡道應考量機車不宜過陡（建議 1：10）。
2. 地面層是否保留自行車停放空間，避免日後違停影響門面景觀。

環安衛中心：

1. 已提供「新建工程實驗場所相關準則」，建請規劃實驗場所時，依該準則辦理。

校規小組：

1. 請依本校性別友善廁所設置辦法，規劃於 1 樓設置性別友善廁所。

2. 請補充景觀配置圖，配置綠地與人行步道，說明建築物內使用者如何親近戶外景觀綠地。建議本基地戶外綠地與東和禪寺、鐘樓綠地以步道串接，並於植栽景觀配置除考量本棟建築需求外，亦考量從東和禪寺、鐘樓視角與本基地關係，使與古蹟、既有建物環境融合。
3. 建築設計以達綠建築黃金級為目標，請確認以下準則：
  - (1) 於基地綠化與基地保水之準則，擬降低建築物建蔽率，以擴大綠地空間，並降低地下室開挖率，惟本案規劃使用建蔽率為 45%，已達土地使用管制上限，地下室開挖率為 70%，是否與所訂原則相衝突，請說明；車道、步道、廣場等人工鋪面將採透水鋪面，惟本案車道連通地下室停車場，是否可採透水鋪面？
  - (2) 於節約水資源之準則，積極利用雨水與生活雜用水之循環再利用，惟於實質規劃準則，僅提及雨水回收，請說明是否作中水回收系統。
  - (3) 於綠化量指標之準則，建議喬木覆土深度為 1m 以上，請修改為 1.5m 以上以符合都審之規定。
4. 請補充公共藝術設置原則與建議設置地點。
5. 第玖章工程構想圖，請補充各樓平面圖（含屋頂層）、建築各向立面圖。本案將進行建物立面綠化、陽台及屋頂綠化，於相關圖面上標示綠化位置，並於視覺模擬圖上呈現綠化效果。視覺模擬圖請補充自鐘樓、東和禪寺往本基地之行人視角視覺模擬圖。
6. 請查明開挖率 70% 是否符合法規之規定？
7. 請補充 1/19 公開說明會會議紀錄與意見回應。

本案提送員會討論，會議資料與初審意見回覆表，詳見附件。

### 三、臨時動議

### 四、散會