



校園規劃小組工作報告

110學年度第3次校務發展規劃委員會

報告人：校園規劃小組召集人 王根樹

110年12月8日

校園規劃小組委員會議紀要

本小組於110年10月5日至12月8日止，共召開1次會議。

-----報告案2件，討論案1件，討論通過案件1件。

提送案件簡述

一、報告案

(一)竹北分部校門與周邊環境及進修推廣教育大樓新建工程因應都市設計審議調整內容

(提案單位：學校分部總辦事處及進修推廣學院)

決定：同意備查。

(二)第一行政大樓梯間及廁所整修工程 (提案單位：總務處營繕組)

決定：同意備查。

校園規劃小組委員會會議紀要

提送案件簡述

二、討論案

(一)國立臺灣大學醫學院附設醫院新竹臺大分院新竹醫院滿雅院區可行性評估報告書

(提案單位：國立臺灣大學醫學院附設醫院)

決議：(1)本案通過，續提送校務發展規劃委員會討論。

(2)請參考委員意見修正報告書內容，重點包括：綠建築之節能設計、建築能效標示、交通動線及停車規劃等。

一、報告案

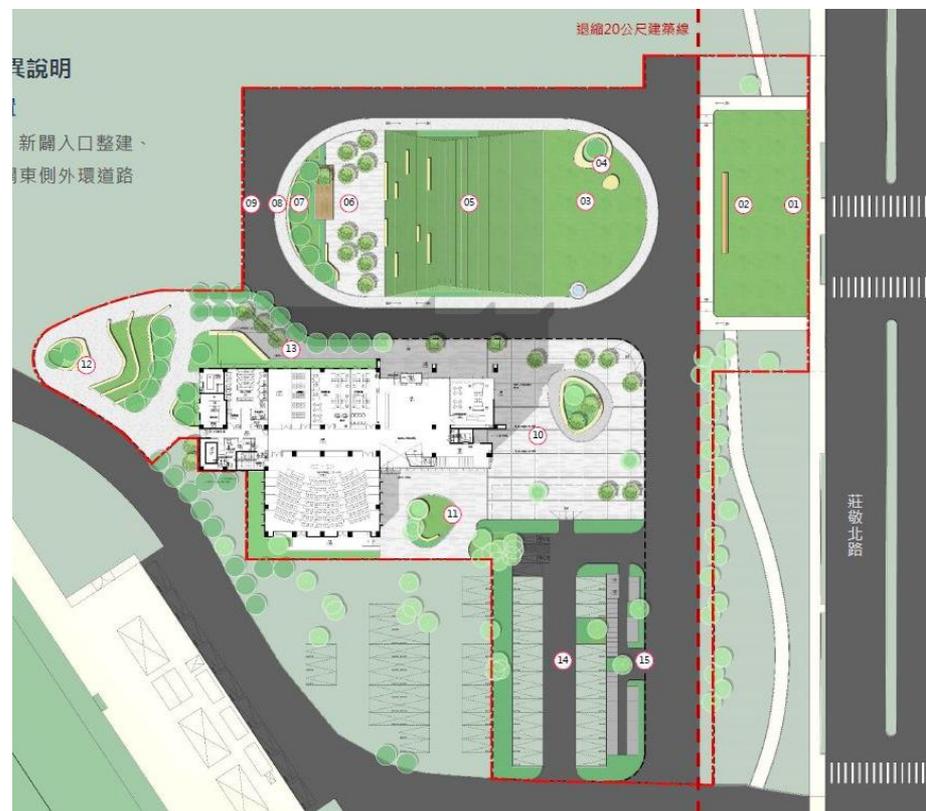
通過案件簡介

(一)竹北分部校門與周邊環境及進修推廣教育大樓新建工程

因應都市設計審議調整內容(提案單位：學校分部總辦事處及進修推廣學院)

本案設計報告書於109年9月23日經校發會討論通過。後續於110年2月25日經新竹縣政府都市設計審議決議：「本案請申請單位依前述委員意見、相關業務單位意見及作業單位初審意見修正，依規定檢具修正後報告書再提委員會審議。」為使本案順利興建，本案參酌都市設計審議意見，經校內討論相關設計內容：調整校門景觀方案、取消警衛崗哨且進出口改為僅供行人進出；因應上課進駐約200人、增設周邊供給汽機車臨時停車位數量；調整植栽配置等。再於110年7月8日新竹縣政府線上都市設計審議決議：修正後通過。

本案提送110年12月1日110學年度第3次校園規劃小組委員會報告
會議決定：**同意備查。**
後續辦理情形：**申請建照中。**



一、報告案

通過案件簡介

(二)第一行政大樓梯間及廁所整修工程（提案單位：總務處營繕組）

本案基地位於第一行政大樓中央樓梯間，目前作為樓梯、廁所及儲藏室使用，主要構造為加強磚造。為改善第一行政大樓入口處室內採光及提升廁所品質，總務處擬重新整修中央樓梯間及廁所，將樓梯間立面開口變更及室內外材料重新整修，使光線可引入室內，視覺上可延伸第一行政大樓中庭景觀。樓梯間立面參考第一行政大樓現有窗框的分割型式及立面規則，透過參考主棟的窗戶型式來重新設計與舊有立面結合；樓梯旁廁所將維持原有機能更新現有設備、擴大廁所開窗，以提供良好空間品質。工程經費預估約為8,937,703元。



本案提送**110年12月1日110學年度第3次校園規劃小組委員會報告**

會議決定：**同意備查。**

後續辦理情形：**辦理變更使用執照中。**

二、討論案

通過案件簡介

(一)國立臺灣大學醫學院附設醫院新竹臺大分院新竹醫院滿雅院區可行性評估報告書（提案單位：國立臺灣大學醫學院附設醫院）

本案基地位於新竹市北區滿雅公園邊，鄰近新竹臺大分院新竹醫院經國院區，基地面積合計為50,875平方公尺。全區土地若需辦理有償撥用，需約30.4億元，唯有無償取得土地，方得以持續開發，故本案係以無償取得土地，提出財務計畫，並持續與相關單位協商擬興建地上九層、地下三層之建築物，建築物功能主要將以照護、治療、研究急重症病患需求為主，一般醫療行為為輔，預計設置一般急性病床550床、特殊病床100床，建築面積為9,150平方公尺，建蔽率為17.99%，樓地板面積為83,300平方公尺，容積總樓地板面積為63,040平方公尺，容積率為123.91%。總經費約為59.34億元，儀器設備10.66億，興建工程經費合計需70億元(不包含土地費用)。



本案提送110年12月1日110學年度第3次校園規劃小組委員會討論
會議決議：**(1)本案通過，續提送校務發展規劃委員會討論。**

(2)請參考委員意見修正報告書內容，重點包括：綠建築之節能設計、建築能效標示、交通動線及停車規劃等。

後續辦理情形：**提送本次校發會討論。**

簡報結束・敬請指教

