

校園規劃小組工作報告



108學年度第2次校務發展規劃委員會

報告人：校園規劃小組召集人 王根樹

2019年10月16

校園規劃小組委員會會議紀要

本小組於108年9月20日至108年10月16日止，共召開1次會議

-----報告案0件，討論案1件，討論通過案件1件。

提送案件簡述

一、討論案

(一)醫學院紹興南街第二醫學教學研究大樓新建工程規劃設計書（提案單位：醫學院）

決議：修正後通過，請回應委員相關意見包含停車、節能、排水等課題，續提校務發展規劃委員會討論。

醫學院紹興南街第二醫學教學研究大樓新建工程規劃設計書

(提案單位：醫學院)

醫學院為解決空間不足問題，擬將鄰近醫學院之中正區仁愛路、紹興南街校地，規劃設置第二醫學教學研究大樓。由本校與臺北市政府合作推動，以公辦都更方式引入民間資金活化計畫區內國有及私有土地；並配合教育部高等教育創新計畫，建立臺北市醫療研究產業合作聚落。

本案規劃構想書提送106年5月3日105學年度第6次校園規劃小組委員會討論通過；續提106年5月10日105學年度第4次校務發展規劃委員會討論，會議決議：「一、通過，委員所提建議，請納入後續規劃設計之參考。二、會議室請規劃可容納300人以上座位空間，以符合未來長遠彈性需求。」依本校校園規劃原則第八條之規定，本案規劃構想書經校方通過迄今已逾一年，應重新確認。考量本案基地未做調整，且延續前案規劃架構，因此將規劃構想書確認事宜併同規劃設計書提請委員會討論。

規劃構想書通過內容為興建地上13層、地下2層建築物，包含基地內之李鎮源故居（已登錄歷史建築），建築面積為2,470.3m²，建蔽率為37.21%，容積率為323.50%，總樓地板面積為33,415.14 m²。空間需求包含物理治療學系(所)、職能治療學系(所)、醫學教育暨生醫倫理學科暨研究所、醫學工程學研究所系所使用空間，以及產學合作中心共同研究室等。本次綜合考量善用基地老樹自然資源，創造開放友善的沿街介面串聯人行系統，歷史建築之互動營造，出入動線安全考量等因素，調整建物配置、樓高與使用空間配置，調整後建築面積為2,367.99m²，建蔽率為35.67%，容積率為322.13%，總樓地板面積為33,053.67m²（9998.69坪）。

醫學院紹興南街第二醫學教學研究大樓新建工程規劃設計書

(提案單位：醫學院)

本案以「生森之丘」、疊加的建築設計概念，創造基地內豐富的自然生態、歷史及人文三者的對話場域。建築語彙以大樹開展為意象，創造自然舒適氛圍的教學空間。建築色彩於教室空間以白色為基調，展現醫學院白淨透亮之感，小型空間採淺灰帶紋理質感，與白色對比，呈現層次及豐富性。外牆材料選用耐污及耐候佳之材料，並考量材料剝落問題，嚴格審視相關規範，降低後續維護管理成本為原則。綠建築標章擬取得銅級，智慧建築取得合格級。



本案工程經費概估約1,672,995,900元。經費籌措方式係引進民間資金合作開發方式，以公辦更新權利金挹助興建本大樓，工程款若仍有不足部分，擬比照學校其他學院興建大樓案例，由本校醫學院自籌不足款項支應或向校務基金借款爾後分年歸墊。

本案於108年9月25日提送108學年度第2次校園規劃小組委員會討論

會議決議：修正後通過，請回應委員相關意見包含停車、節能、排水等課題，續提校務發展規劃委員會討論。

後續辦理情形：提送本次校務發展規劃委員會討論。

醫學院紹興南街第二醫學教學研究大樓新建工程規劃設計書

(提案單位：醫學院)

校規小組委員審查意見與醫學院回覆摘要

有關停車：

1. 本棟建物除上課學生外，亦會有短期大量人流發生，例如：學術研討會。短期大量人流在社區內是否會對周邊造成影響，包過交通、噪音、排放等問題。

回覆：有關演講廳部分的噪音及停車問題，於籌建會曾經討論過。200人在如此開放的空間，就過往經驗噪音影響應不大。交通上大型車輛停靠方式，因都市設計審議不允許設置停車彎，且這塊基地特別強調留設退縮空間供人行使用，在此情況下很難設置大型車輛上下車的位置，建議採現場管制。

2. 本案具教學功能，位於兩個捷運站之間，可能會有校車接駁需求，建議考量校車停靠空間。校車較可能走紹興南街，應思考未來如何安排。

回覆：同上，交通上大型車輛建議採現場管制。紹興南街的車行方向是由仁愛路往信義路，校車的位置應另外考慮要如何下車。後續再與市府洽談紹興南街路邊停車格塗銷，提供臨時停靠之可行性。

2. 向醫學院同學了解，雖然腳踏車需求不像總區這麼高，但可能還是需要規劃，即便無規劃但同學若有需求，仍會造成亂停現象，就大學城而言以腳踏車移動很常見。

回覆：目前將腳踏車停放區適量規劃於老樹廣場一隅，詳車行動線規劃。

醫學院紹興南街第二醫學教學研究大樓新建工程規劃設計書

(提案單位：醫學院)

校規小組委員審查意見與醫學院回覆摘要

有關節能：

1. 未來綠建築若被要求升等，依發揚樓經驗升一級增加3千萬，依本棟面積可能會增加6千萬。此因素請有所考量。

回覆：遵照辦理。

2. 本案屋頂面積大，是否有考慮屋頂設置太陽能板？未來可將電賣回台電，新建時將機電部分納入規劃較為簡單。

回覆：依臺北市綠建築自治條例規定-建築面積達1,000m²者，應於屋頂設置太陽光電發電設備，設備及其投影面積應達其建築面積5%以上；目前規劃設置於屋頂平臺。

3. 空調系統目前規劃每層設兩個中央空調主機，對於教師研究室而言，使用者時間不盡相同，因此較不符使用，建議採用單獨分離式空調為佳。

回覆：空調系統的部分目前規劃多聯變頻，類似中央空調的設置方式，但同時也預留設置分離式室外機空間的彈性，於建築物的南側留設陽台，提供未來研究室彈性需求的設置空間。

醫學院紹興南街第二醫學教學研究大樓新建工程規劃設計書

(提案單位：醫學院)

校規小組委員審查意見與醫學院回覆摘要

有關節能：

4. 頂樓能源設計包含太陽能及空調系統如何達到節能，未來請與機電顧問特別考量。對學校而言電費負擔是很大的問題，不希望未來發生一位老師使用空間，整棟大樓空調都需啟動，未來細部設計階段應與使用單位仔細協調。

回覆：遵照辦理。

5. 結構主體RC牆靠南側，北側全部為玻璃帷幕，台北市是否適合整面設置玻璃帷幕？除節能與空調外，對於結構系統亦不佳，建議可考慮帷幕部份採用意象式。

回覆：採用帷幕有整體營造環境的考量，從結構角度來看，帷幕較為輕量，對結構亦有好處；從節能角度來看，透過玻璃形式及隔熱層控制，節能效果隔熱系數較RC牆佳。後續細部設計可檢討是否採單元式帷幕設計，吊裝較方便，不一定需要搭架。

醫學院紹興南街第二醫學教學研究大樓新建工程規劃設計書

(提案單位：醫學院)

校規小組委員審查意見與醫學院回覆摘要

有關排水：

1. 是否有考慮老樹區及草坪區的澆灌、保水及排水？綠地雖有考量澆灌排水，但若遇強降雨是否會造成校園問題影響建築物？

回覆：澆灌與排水的部分於細部設計一定會設置。強降雨的部分，本案基地有很大一區沒有開挖，本身即為很好的滲水層，台北市有要求大規模基地本身雨水應有溢流設施，本案地下室規劃有設置雨水滯留槽，且設置於建築物外側，萬一溢流設備故障亦不會影響室內使用。

2. 台北市水費越來越高，建議沖洗馬桶的管線應設計獨立管線，將來有雨水或中水回收時，可接管沖馬桶節省水費。

回覆：預留中水水箱，詳屋頂層平面圖。

校園藍帶與綠帶規劃說明報告案

綠帶計畫

綠地如同校園內的綠色之肺兼具景觀、提供本校師生員工休憩交誼據點，及校園動物棲息與覓食的都市綠色跳島等重要功能，為維持美麗校園及永續經營之重要基礎。臺大校園內之片狀綠帶分散校園各處，長期是以行道樹系統進行橫向與縱向連結。下一階段綠帶規劃方向應加強道路透水鋪面的設置，使綠地生態系統可經由路徑完整串聯。

藍帶計畫

臺大校園藍帶景觀建設，以瑠公圳復原計畫為核心，結合校內現有水體及校舍新建工程、各小區(東區、東南區、水源校區)藍帶規劃，透過點、線、面的逐步推動，使水路系統相互串連成為一生態網絡，塑造出校園多樣化、親水的景觀與開放空間。更與市府「新生南路三段水圳意象重現景觀工程」共同合作，將校園藍帶與都市廊道連結，透過人行空間重整，重新營造水文意象，並打造適宜師生、社區與市民共同使用的開放空間。

綠帶計畫

國立臺灣大學臺北校區地圖

Map of NTU Campus in Taipei City — 2018 · 03 · 15



指定綠地

1. 醉月湖周邊
2. 傅園
3. 總圖書館周邊
4. 黑森林
5. 社科院與電資學院間
6. 管理學院 1 號館與 2 號館間









往 1 3
To Freeway

從步前 4-6 分鐘
4 to 6 min. on foot

0 100 200 300 公尺(M)

藍帶計畫 ①

-  明渠
-  暗渠
-  引水管
-  現有景觀水池
-  景觀水池或雨水花園帶
-  人行道處滲透井、生態草溝

國立臺灣大學臺北校區地圖

Map of NTU Campus in Taipei City 2019. 03. 15



水源校區
Shuiyuan Campus

往永和 / 永福橋
To Yonghe / Yongfu Bridge

往臺北車站
To Taipei Railway Station

思源派出所
Siyuan Police Station

自來水園區
Taipei Water Park

往大安森林公園
To Daan Park

往建國高架橋
To Jianguo Expressway
建國南路三段
Sec. 3, Jianguo S. Rd.

預埋暗管提供社科院
及法學院使用

瑠公圳一期

引入新店溪原水

往捷運 科技大樓站
To Technology Building Metro Station
復興南路二段
Sec. 2, Fuxing S. Rd.

往世貿中心 / 捷運 六張犁站
To World Trade Center / Liuzhangli Metro Station

往捷運 麟光站
To Linguang Metro Station




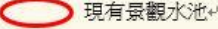
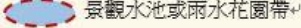

往 101
To Freeway

往永和 / 福和橋
To Yonghe / Fuho Bridge

往新店 · 景美
To Xindian, Jingmei



藍帶計畫 ②







-  明渠
-  暗渠
-  引水管
-  現有景觀水池
-  景觀水池或雨水花園帶
-  人行道處滲透井、生態草溝

國立臺灣大學臺北校區地圖

Map of NTU Campus in Taipei City 2019.03.15



藍帶計畫 ③

-  明渠
-  暗渠
-  引水管
-  現有景觀水池
-  景觀水池或雨水花園帶
-  人行道處滲透井、生態草溝

台北市新生南路
圳道計畫

預埋暗管供
新南圳道使用

國立臺灣大學臺北校區地圖

Map of NTU Campus in Taipei City 2019. 03. 15



台大瑠公圳復育計畫 與 北市新生南路圳道聯結

4. 台北市新生南路圳道計畫延伸至大安森林公園，提供該公園生態池使用







3. 台北市施作新生南路圳道計畫

2. 本校施作瑠公圳復育計畫

1. 北水處提供瑠公圳計畫水源



藍帶計畫

-  明渠
-  暗渠
-  引水管
-  現有景觀水池
-  景觀水池或雨水花園帶
-  人行道處滲透井、生態草溝

國立臺灣大學臺北校區地圖

Map of NTU Campus in Taipei City 2019. 03. 15



預埋暗管提供社科院
及法學院使用

醉月湖周邊
雨水蒐集系統

預埋暗管供
新南圳道使用

瑠公圳二期

瑠公圳一期

引入新店溪原水



簡報結束・敬請指教

