

校園規劃小組工作報告



107學年度第1次校務發展規劃委員會

報告人：校園規劃小組召集人 林俊全

校園規劃小組委員會會議紀要

本小組於107年5月10日至107年9月12日止，共召開1次會議

-----報告案0件，討論案1件，討論通過案件1件。

提送案件簡述

一、討論案

1.仁愛醫護大樓新建工程規劃構想書（提案單位：醫學院附設醫院）

決議：通過，續提校務發展規劃委員會討論。有關委員對於植栽、交通、轉置空間、文資、空間分配等意見請納入後續規劃設計階段考量。

仁愛醫護大樓新建工程規劃構想書（提案單位：醫學院附設醫院）

本案基地位於仁愛路與紹興南路口，基地面積為2,342m²，將拆除現有4樓宿舍(138床)興建地下3層地上15層之醫護宿舍，1-2樓設置幼兒園，1樓設置簡餐店及便利商店。預計將醫院西址醫護大樓1-2樓幼兒園及安親班空間，移至本案仁愛醫護大樓，其他樓層作為輪值宿舍空間，總計約832床位數。內部單元將以兩人房配置為主，並採3-9層共用衛浴配置，10-15層為獨立衛浴配置。

本案建築基地的使用分區為第三種及第三之二種住宅區，建蔽率為45%，法定容積率為第三種住宅區225%及第三種之二住宅區400%，本案因建築物屋齡將屆50年，擬採「都市危險及老舊建築物加速重建條例」及「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」爭取30%容積獎勵。目前規劃容積樓地板面積為10,587.6m²，建蔽率為40.99%，開挖率為66.1%，符合建築基地使用分區之規定。

本案於107年9月5日提送107學年度第1次校園規劃小組委員會討論。

會議決議：本案通過。有關委員對於植栽、交通、轉置空間、文資、空間分配等意見請納入後續規劃設計階段考量。

後續辦理情形：提送本次校務發展規劃委員會討論。



簡報結束·敬請指教

